



APPIANO GENTILE | VIA PARINI-PADRE FERRARIO-MILANO



Il compendio immobiliare è collocato in posizione centrale rispetto al centro paese e dista circa 5 minuti a piedi.

E' compreso tra le vie Parini, Padre Ferrario e Milano, totalmente recintata e si sviluppa su un'area di circa 10.000 mq.

All'interno della proprietà si trova una villa storica della fine dell'800 di circa mq. 1.000 distribuita su due piani più sottotetto ed interrato.

La proprietà ha aperto un canale di dialogo con l'amministrazione comunale in merito ai termini del recupero della villa, verificando e trovando la disponibilità per il riuso dell'immobile sia mantenendo l'attuale destinazione residenziale, che mutandola in commerciale ed anche ricettiva.



rendering prospetto principale



rendering prospetto interno

Il compendio esprime superficie ulteriormente edificabile di circa 820 mq,
Tale superficie è data da superficie esistente riallocabile (circa 500) e dall'incremento
del 20% della superficie insediata (316 mq).

GANDOLFIMMOBILIARE - Residenziale | Industriale | Retail

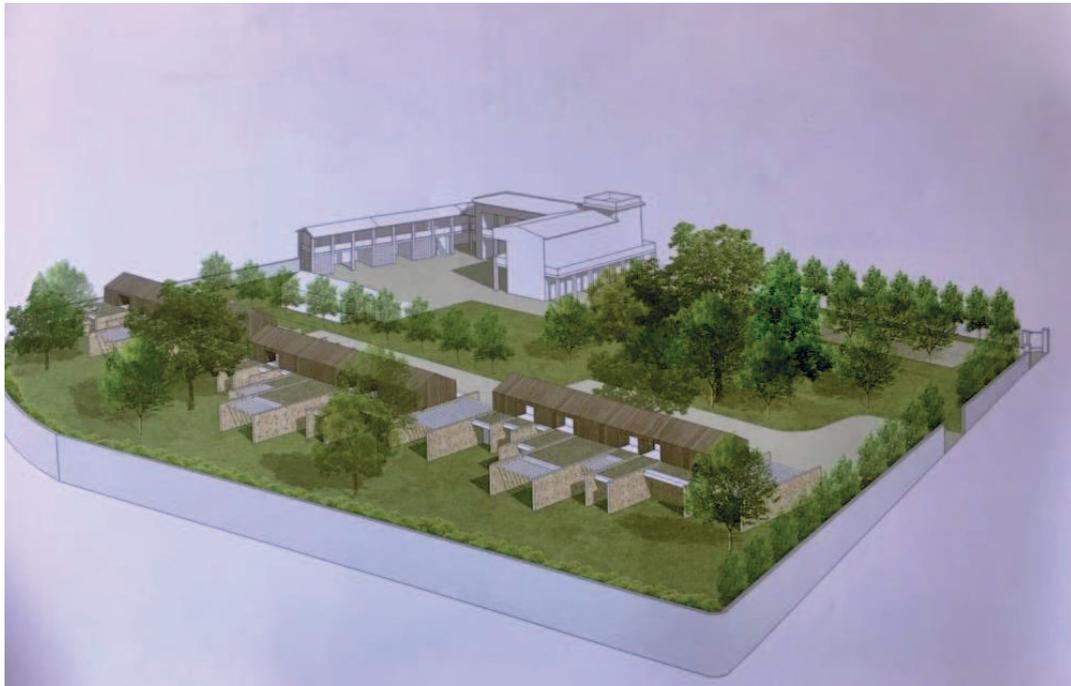
Via Caio Plinio II n° 22, COMO - Tel. 031 26.10.93 - Mob. 347.3758420 - R.o.a.a.m. 1034;

Periti ed esperti Camera di Commercio di Como n° 926; CTU tribunale di Como n° 1682

info@gandolfimmobiliare.it - www.gandolfimmobiliare.it



A tal proposito la proprietà ha ipotizzato di utilizzare tale superficie per la realizzazione di tre ville singole di circa 200 mq pt + 60 p 1+60 s sottotetto.
Ciò non toglie che l'utilizzo di tale superficie possa essere diversamente frazionato.



UN'INIZIATIVA DI PROMOZIONE



www.gandolfimmobiliare.it | info@gandolfimmobiliare.it | +39 3473758420 | 22100 Como | via Caio Plinio Secondo n° 22

GANDOLFIMMOBILIARE - Residenziale | Industriale | Retail
Via Caio Plinio II n° 22, COMO - Tel. 031 26.10.93 - Mob. 347.3758420 - R.o.a.a.m. 1034;
Periti ed esperti Camera di Commercio di Como n° 926; CTU tribunale di Como n° 1682
info@gandolfimmobiliare.it - www.gandolfimmobiliare.it